Bauzeitenplan / Terminplan Baustelle

Gantt-Wochenraster für 26 Wochen: Vorgänge mit Start und Dauer eintragen, Excel rechnet das Ende (ohne Wochenenden und eingetragene Feiertage), zeichnet die Balken, markiert Meilensteine, Ferien, Feiertagswochen und prüft Vorgänger.

Projekt / Baustelle

Bauherrschaft

Bauleitung / Polier

Stand (Datum, Version)

So geht es: 1. Projektstart (ein Datum in Woche 1) in Spalte «Start» der ersten Zeile eintragen, die Kalenderwochen füllen sich. 2. Pro Vorgang Start (Datum) und Dauer in Arbeitswochen eintragen (0.5 = 2,5 Tage, 0 = Meilenstein). 3. Unter «Vorgänger» die Nr. des Vorgangs eintragen, der vorher fertig sein muss: «Prüfung» meldet, wenn der Start zu früh liegt. 4. Feiertage und Betriebsferien-Tage unten eintragen, sie verschieben das Ende. Typ: V = Vorgang (blau), M = Meilenstein (orange), F = Ferien (grau).

Bauzeitenplan

Nr.	Typ	Vorgang / Gewerk	Firma / Person	Vorgänger	Start	Dauer (Wo.)	Ende	Prüfung	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		Projektstart (Datum Woche 1):																																
		Kalenderwoche (KW)																																
		Woche ab Montag																																
1	M	Baubeginn / Startsitzung																																
2	V	Baustelleneinrichtung, Schutz, Mulde																																
3	V	Rückbau / Demontage																																
4	M	Bestellung Apparate, Platten, Küche																																
5	V	Baumeister: Durchbrüche, Mauerwerk																																
6	V	Elektro Rohinstallation																																
7	V	Sanitär / Heizung Rohinstallation																																
8	V	Fenster / Aussentüren																																
9	V	Gipser / Trockenbau																																
10	V	Unterlagsboden inkl. Trocknung																																
11	V	Abdichtung Nasszone																																
12	V	Plattenleger																																
13	V	Maler																																
14	V	Bodenleger / Parkett																																
15	V	Schreiner / Küchenmontage																																
16	V	Elektro / Sanitär Fertigmontage																																
17	V	Reinigung, Mängelliste																																
18	M	Abnahme / Übergabe																																
19	F	Betriebsferien / Bauferien																																
20	V																																
21	V																																
22	V																																
23	V																																
24	V																																
25	V																																

Feiertage, Brückentage, Betriebsferien-Tage (verschieben das Ende)

Nr.	Art	Bezeichnung (z. B. Auffahrt, Bauferien Tag 1)	Gilt für (Kanton, Team)	Tag	Datum
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

Bestellungen und Vorlaufzeiten Material

Pos.	Für Nr.	Material / Bauteil	Lieferant	Menge	Bestellt am	Frist (Wo.)	Liefertermin	Prüfung
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

Annahmen, Risiken, Wetter, Behinderungen

Der Bauzeitenplan ist ein Planungsinstrument. Ist die SIA-Norm 118 vereinbart, sind Fristen im Werkvertrag festzulegen (Art. 92); ein Bauprogramm mit Angaben zum zeitlichen Fortschritt ist nur bei ausdrücklicher Vereinbarung verbindlich (Art. 93 Abs. 2). Verzögerungen ohne eigenes Verschulden der Bauleitung unverzüglich und schriftlich anzeigen (Art. 96 SIA 118). «Ende» zählt Arbeitstage Montag bis Freitag (WORKDAY) und überspringt die eingetragenen Feiertage; kantonale Feiertage selbst eintragen. «KW» nutzt ISOWEEKNUM (Excel 2013 oder neuer, LibreOffice). Word und PDF enthalten dasselbe Raster ohne Formeln zum Ausfüllen von Hand.